



# COMUNE DI NUXIS

## Provincia di Carbonia - Iglesias

Via Cagliari 67 – 09010 NUXIS (CI) - Tel 0781 9579211 – Fax 0781957484

e-mail [segreteria.tributi@comune.nuxis.ci.it](mailto:segreteria.tributi@comune.nuxis.ci.it)

Sito internet <http://www.comune.nuxis.ci.it/>

Codice IBAN IT08 C 01015 86060 000000015030 - BIC (Codice swift) BPMOIT22XXX

C.F. 81003590924 – P.IVA 01393700925

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23  del 17-12-2015	OGGETTO: L.R. 29/1998 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna". Bando 2015. Programma Integrato Comunale del Centro Matrice. Approvazione.
-----------------------------	---

L'anno duemilaquindici ed addì diciassette del mese di dicembre con inizio alle ore 10:10, nell'aula consiliare del Comune di Nuxis, sita in Via Cagliari, alla Prima convocazione Straordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei Sigg.:

Lallai Roberto	P	Serra Claudia	P
Nonnis Mariano	A	Pubusa Mirko	P
Secci Simone	A	Pinna Piero Andrea	A
Manca Sergio	P	Fanutza Michele	P
Pilisi Susanna	P	Manca Francesco	P
Crobeddu Gianluca	P	Vacca Maurizio	A
Pisanu Luca	P		

Totale presenti n. 9 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale *Dott. Daniele Giamporcaro*.

La seduta è Pubblica.

Assume la Presidenza il *Sig. Roberto Lallai*, nella sua qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, in continuazione di seduta, dà lettura della proposta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la RAS-Assessorato EE.LL., con determinazione del Direttore del Servizio Supporti Direzionali, Affari Giuridici e Finanziari, n. 2460/SDA - prot. n. 40486 del 24.09.2015, ha indetto la procedura relativa al Bando in oggetto per il finanziamento di "Programmi Integrati" e "Piani di Riqualificazione Urbana", con l'utilizzo di risorse stanziare per gli anni 2015, 2016 e 2017, pari a complessivi € 20.000.000,00;

CONSIDERATO che detto Bando prevede:

- A) che le istanze di finanziamento possono essere presentate esclusivamente da parte dei Comuni inseriti nell'allegato "R" della determinazione del Direttore del Servizio Politiche per le Aree Urbane dell'Assessorato RAS PP.II. n. 990/PU del 21.03.2013;
- B) che i Comuni possono presentare istanza solo per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'art. 4, comma 1, della L.R. 29/1998, ossia "Programma Integrato" (PI) o "Piano di Riqualificazione Urbana" (PRU), con richiesta finanziaria massima proporzionale alle risorse destinate a ciascuna provincia e al numero di Comuni in essa presenti;
- C) che le istanze di finanziamento possono riguardare esclusivamente opere ubicate all'interno dei "centri matrice" (centri di antica e prima formazione) dei Comuni riportati nel predetto allegato "R" della citata determinazione n. 990/PU;

TENUTO CONTO che questo Comune ha i requisiti per partecipare al suddetto Bando in quanto:

- a) è inserito nell'allegato "R" della predetta determinazione n. 990/PU;

b) è dotato di “centro matrice” (individuato con deliberazione C.C. n. 17 del 30.09.2008);

TENUTO CONTO che questo Comune – rilevata la necessità di completare la pavimentazione in lastricato lapideo della Via San Pietro e sentite le richieste di alcuni privati per interventi di recupero primario di edifici ricadenti all’interno del “centro matrice” - intende partecipare al predetto Bando mediante la predisposizione di un “Programma Integrato”;

DATO ATTO che con la deliberazione G.C. n. 60 del 09.10.2015, si è disposto:

- 1) di partecipare al Bando in questione;
- 2) di predisporre apposito “Programma Integrato”, comprendente l’opera infrastrutturale pubblica (completamento della pavimentazione in lastricato lapideo della Via San Pietro) ed interventi di recupero di edifici privati ricadenti all’interno del “centro matrice”;
- 3) di dare atto che alla copertura della spesa di realizzazione dell’opera infrastrutturale pubblica, allo stato non quantificabile, si sarebbe fatto fronte:
  - per il 90% con il finanziamento che sarà concesso dalla RAS/Assessorato EE.LL. nell’ambito del Bando in oggetto;
  - per il restante 10% con cofinanziamento di questo Ente, da garantirsi con fondi da reperirsi a carico del Bilancio all’atto della concessione dell’anzidetto finanziamento;
- 4) di incaricare il Geom. Massimo Satta, Responsabile Area Tecnica, di predisporre gli atti e documenti necessari a presentare istanza di finanziamento per il suddetto “Programma Integrato”;

CONSIDERATO che, come indicato nel Bando, i “Programmi Integrati” prevedono:

- A) il finanziamento di opere infrastrutturali pubbliche fino al 90% delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l’acquisizione delle aree e degli immobili;
- B) che le spese ammesse a finanziamento riguardino:
  - le spese generali relative ai servizi di architettura e ingegneria, indennità e contributi dovuti ad enti e/o privati, permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all’esecuzione dell’opera;
  - le spese di esecuzione dei lavori;
  - l’IVA solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto;
- C) che dette spese siano sostenute successivamente alla data di pubblicazione del Bando stesso;
- D) che sono finanziabili anche gli “Interventi di Recupero Primario” relativi a immobili pubblici e/o privati ricadenti all’interno del “centro matrice” e di epoca antecedente al 1940;

PRESO ATTO:

- che alla Provincia di Carbonia Iglesias sono state assegnate risorse disponibili per complessivi € 1.870.912,62, di cui il 70% (€ 1.309.638,83) destinati ai “Programmi Integrati” ed il 30% (€ 561.273,79) destinati ai “Piani di Riqualificazione Urbana”;
- che di dette risorse per i “Programmi Integrati”, il 50% (€ 654.819,42) sarà attribuito alla graduatoria per i “piccoli Comuni” ove risulta compreso questo Ente;

CONSIDERATO che, in esecuzione della citata deliberazione G.C. n. 60/2015, l’Area Tecnica ha predisposto il “Programma Integrato Comunale del Centro Matrice”, costituito da:

- a) n. 1 intervento di opera pubblica relativo alla “riqualificazione funzionale ed architettonica della viabilità del centro storico – 4° intervento” per l’importo complessivo di € 450.000,00;
- b) n. 7 proposte di interventi di recupero primario presentate dai privati (di cui n. 4 ubicati nella Via Cagliari, n. 2 nella Via San Pietro e n. 1 nella Piazza San Pietro), per un importo complessivo dei progetti pari ad € 299.370,52;

VISTA la deliberazione G.C. n. 75 del 17.12.2015, con la quale:

- 1) si è approvato il Progetto Preliminare relativo all’anzidetta opera pubblica, redatto dal Responsabile Area Tecnica, Geom. Massimo Satta, e del complessivo importo di € 450.000,00;
- 2) si è dato atto che alla copertura della predetta si farà fronte:
  - per € 405.000,00 (90%) con il finanziamento concesso dalla RAS/Assessorato EE.LL. nell’ambito del Bando in parola;
  - per € 45.000,00 (10%) con cofinanziamento di questo Ente, da garantirsi con fondi da reperirsi a carico del Bilancio (Avanzo di Amministrazione) all’atto della concessione dell’anzidetto finanziamento;
- 3) si è nominato il predetto Geom. Massimo Satta “Responsabile Unico del Procedimento” ai sensi degli artt. 8 della L.R. 5/2007 e 10 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO che alla copertura finanziaria del “Programma Integrato Comunale del Centro Matrice”, pari a complessivi € 749.370,52, si farà fronte come segue:

- opera pubblica: importo € 450.000,00, di cui € 405.000,00 (90%) con finanziamento RAS/Assessorato EE.LL. nell’ambito del Bando in parola ed € 45.000,00 (10%) con cofinanziamento di questo Ente, da garantirsi con fondi da reperirsi a carico del Bilancio (Avanzo di Amministrazione) all’atto della concessione dell’anzidetto finanziamento;
- interventi privati di recupero primario di competenza dei privati: importo € 299.370,52, di cui € 176.140,81 con finanziamento RAS/Assessorato EE.LL. nell’ambito del Bando in questione ed € 123.229,71 è a carico dei medesimi richiedenti privati;

RITENUTO pertanto necessario procedere all’approvazione di detto “Programma Integrato”, per poter quindi partecipare al suddetto Bando;

VISTA la L.R. 29/1998 come modificata dalla L.R. 23/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali);

A seguito di votazione palese con le seguenti risultanze:

PRESENTI: 9  
VOTANTI: 7  
ASTENUTI: 2 (Fanutza – Manca F.)  
VOTI FAVOREVOLI: 7  
VOTI CONTRARI: ==

## **DELIBERA**

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il “Programma Integrato Comunale del Centro Matrice” da presentare alla RAS/Assessorato EE.LL. nell’ambito del Bando “Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana – Anno 2015” costituito da:
  - a) Domanda di finanziamento;
  - b) Relazione tecnica illustrativa;
  - c) Progetto Operativo, comprendente:
    - Scheda sintetica dell’opera pubblica (allegato H);
    - Scheda sintetica degli interventi di recupero primario (allegato I);
    - Quadro riepilogativo istanze interventi di recupero primario (allegato L);
    - Scheda di valutazione (allegato M);
  - d) Quadro economico finanziario;
  - e) Normativa gestionale;
3. di attestare la conformità agli strumenti urbanistici vigenti dell’opera pubblica e degli interventi privati di recupero primario previsti dal suddetto “Programma Integrato”;
4. di dare atto che detto “Programma Integrato” non prevede il cofinanziamento da parte di soggetti privati dell’intervento di realizzazione dell’opera pubblica “Riqualificazione funzionale ed architettonica della viabilità del centro storico – 4° intervento”;
5. di impegnarsi:
  - a) a cofinanziare l’intervento di realizzazione dell’opera pubblica “Riqualificazione funzionale ed architettonica della viabilità del centro storico – 4° intervento” per l’importo di € 45.000,00 (10% del costo complessivo), garantito da fondi comunali provenienti dall’Avanzo di Amministrazione;
  - b) a destinare in via esclusiva il finanziamento da richiedere alla RAS/Assessorato EE.LL. alla realizzazione della predetta opera pubblica;

6. di demandare al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Responsabile dell'Area Tecnica, l'adozione di tutti gli atti tecnico-amministrativi e l'esecuzione di tutti gli adempimenti di spettanza comunale propedeutici all'accesso al finanziamento in parola;

Stante l'urgenza di provvedere,

## **IL CONSIGLIO**

Con successiva e separata votazione, resa in forma palese ed avente le medesime risultanze della precedente;

## **DELIBERA INOLTRE**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

**PARERI E VISTI AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1 E 97, COMMA 2 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

---

**PARERE** Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Geom. Massimo Satta

---

**PARERE** Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dott.ssa Maria Paola Loddo

---

**VISTO** di conformità della presente alle norme di legge vigenti, allo statuto ed ai regolamenti del Comune ed all'atto di indirizzo richiamato, relativamente alla forma, alla competenza ed alla procedura *(Art. 97, comma 2, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Daniele Giamporcaro

---

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL SINDACO  
f.to Roberto Lallai

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Daniele Giamporcaro

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione, in data odierna, è stata:

- θ pubblicata per quindici giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di Nuxis all'indirizzo <http://www.comune.nuxis.ci.it> a norma dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.
- θ trasmessa con nota prot. 4990 ai Capi Gruppo consiliari, per i soli usi connessi al loro mandato di Consiglieri. (art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Nuxis, 18-12-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Daniele Giamporcaro

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente delibera è dichiarata :

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Nuxis, 18-12-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Daniele Giamporcaro

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nuxis, 18-12-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Daniele Giamporcaro*