



COMUNE DI NUXIS

PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

Via Cagliari, 65 - Tel. 0781 9579.1 - Fax 0781 957484 -

www.comune.nuxis.ci.it

Al Comune di Nuxis
Via Cagliari, n.65
09010 NUXIS (CI)

S.C.I.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ DI ESERCIZIO SALTUARIO DEL SERVIZIO DI ALLOGGIO E PRIMA COLAZIONE (B & B) (Bed & Breakfast: art.6, L.R. 12/8/1998, n. 27; D.G.R. Sardegna n.10/43 del 21/02/2013)

Il sottoscritto: Cognome _____ Nome _____

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

data di nascita: ____/____/____ luogo di nascita: _____(prov. _____)

residenza anagrafica: Comune di Nuxis, Via / Piazza _____ n. _____

tel. _____/_____; fax _____/_____ e-mail _____

sito internet: _____ codice fiscale _____

in qualità di (proprietario, comproprietario, usufruttuario, titolare di altro diritto reale, affittuario, etc):

segnala l'inizio dell'attività

nella stessa unità immobiliare in cui risiede, del servizio saltuario di alloggio e prima colazione (B & B).

A questo fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara:

- di conoscere i criteri e le prescrizioni della deliberazione della Giunta Regionale Sardegna n.10/43 del 21/02/2013;
- di abitare ed avere la residenza anagrafica nella stessa unità immobiliare;
- che l'attività ha carattere saltuario o per periodi ricorrenti stagionali e sarà svolta:
dal _____ al _____
dal _____ al _____ ;
- che il periodo obbligatorio di chiusura di almeno 60 giorni, anche non continuativo, sarà effettuato:
dal _____ al _____
dal _____ al _____ ;
- di comunicare qualsiasi modifica dell'attività (ad es.: prezzi, periodo di chiusura obbligatorio, caratteristiche dell'immobile) al Comune, entro 30 giorni dall'avvenuta variazione;

- che l'unità immobiliare:
- è censita al catasto fabbricati, foglio _____ mappale _____ categoria _____
 - ha la consistenza di: n.vani _____ n.servizi _____ n.altri spazi _____
- che i locali messi a disposizione degli ospiti, esclusi quelli necessari per la dimora abituale dei residenti, sono così costituiti (non più di 3 camere, con un massimo di 6 posti letto. Per i posti letto aggiuntivi, vedere art.4 allegato alla D.G.R. n.10/43):
- n. _____ camera di mq _____ ; posti letto n. _____ ; n _____ servizio/servizi; posto letto aggiuntivo: [sì] – [no]
 - n. _____ camera di mq _____ ; posti letto n. _____ ; n _____ servizio/servizi; posto letto aggiuntivo: [sì] – [no]
 - n. _____ camera di mq _____ ; posti letto n. _____ ; n _____ servizio/servizi; posto letto aggiuntivo: [sì] – [no]
 - n. _____ camera di mq _____ ; posti letto n. _____ ; n _____ servizio/servizi; posto letto aggiuntivo: [sì] – [no]
- di fornire i seguenti servizi minimi obbligatori:
- pulizia dei locali: quotidianamente;
 - fornitura biancheria: una volta alla settimana e ad ogni cambio ospite;
 - prima colazione: servita in spazi familiari condivisi, con prevalenza di prodotti tipici della Sardegna, preconfezionati e non manipolati, tenendo conto del divieto di usare fornelli o simili nelle camere per preparare cibi o bevande
- che l'unità immobiliare possiede i requisiti previsti dall'art. 6 della L.R. 12/08/1998, n. 27;
- che il titolo di proprietà dell'unità immobiliare è: [] proprietario [] altro diritto reale _____
[] affittuario (se altro diritto reale e affittuario, indicare gli estremi del titolo di disponibilità dell'immobile)
_____ (se affittuario: che è in possesso del consenso all'esercizio dell'attività da parte del proprietario o titolare di diritto reale sull'immobile);
- che si applicano le seguenti tariffe: minima € _____ massima: € _____
come indicato nel cartellino prezzi, esposto in ogni camera;
- che, al servizio della famiglia, sono impiegati collaboratori domestici: [] Sì [] No
- che i locali rispettano le norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica ed igienico-sanitaria, di adeguamento degli impianti tecnologici alle vigenti normative di idoneità e di pubblica sicurezza, nonché quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed in particolare:
- concessione/autorizzazione edilizia n. _____ del _____
 - certificato di agibilità: n. _____ del _____
 - destinazione d'uso: civile abitazione, in fabbricato residenziale
- che l'esercizio di questa attività non ha carattere di imprenditorialità e di abitualità. Non rientra, dunque, nell'attività prevista dall'art. 5 della Legge Regionale n. 27/1998 (esercizio di affittacamere), né nell'ambito applicativo dell'art.1, commi da 16 a 32, L.R. n. 3/2008 (D.U.A.P.P.)
- di comunicare alla locale autorità di pubblica sicurezza la dichiarazione degli alloggiati entro 24 ore, ai sensi dell'art.109 del T.U.L.P.S.;

di adempiere all'obbligo statistico verso l'ISTAT attraverso il SIREG, sistema web della Regione, raggiungibile all'indirizzo <http://sired.sardegnaturismo.it/>;

che, come previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il sottoscritto dichiara di voler essere inserito nell'elenco pubblicato dagli enti pubblici preposti nel modo seguente:

denominazione _____
Via/Piazza/Loc. _____ n _____ tel. _____
fax _____ sito internet _____
e-mail _____ altri social network _____

Allega obbligatoriamente:

- copia del documento d'identità del titolare
- planimetria dell'immobile, con indicazione delle camere e dei bagni riservati agli ospiti
- certificato di agibilità dell'immobile
- solo in caso di affittuario, consenso scritto e copia del documento d'identità del proprietario (o titolare di altro diritto reale) all'esercizio dell'attività.

Nuxis, li ____ / ____ / _____

Il dichiarante

Nota bene

Questa S.C.I.A., se completa e regolarmente compilata:

- abilita all'esercizio dell'attività dalla data di presentazione al protocollo, fatte salve successive verifiche e sopralluoghi da parte del Comune;
- si considera tacitamente rinnovata annualmente, sulla base dei dati in essa contenuti, fino a che non è presentata comunicazione di variazione o cessazione di attività.