

# **BANDU PÙBBlicu po s'ASSEGNATZIONI DE CONTRIBUTUS A IS INCUILINUS MOROSUS SENA DE CURPA SIGUNFU SU DL 102/2013 CONVÈRTIU CUN MODIFICATZIONIS IN SA L. 124/2013**

## **Su Responsàbili de su Servìtziu**

In atuatzioni de is dispositzioni prevèdias in sa Determinatzioni de sa Direzioni Generali de su Servìtziu Ediltzia Residentziali de sa R.A.S. n.129 prot. 3715 de su 28/01/2022 de aprovatzioni de su Bandu Regionali relativu a su Fundo Morosus sena de curpa;

### **Fait sciri ca**

a cumentzai de sa data de publicatzioni de custu Bandu is citadinus residentis in su Comunu de Nuxis chi tenint is recuisius spetzificaus ant a podi presentai sa dimanda po otenni is contributus sigundu sa Lei 124/2013 po su fundu destinau a is incuilinus morosus sena de curpa.

### **PREMISSA**

Custu Bandu in modalidadi “Bandu apertu” no tenit nisciuna scadèntzia, est finalizau a sa presentatzioni de is dimandas po s'individuatzioni de is beneficiariis de is contributus destinaus a is incuilinus morosus sena de curpa. Ia contributus funt cuntzèdius cun sa destinatzioni spetzifica de sanai sa morosidadi sena de curpa o de risolti su problema de s'allògiu causau de sa morosidadi etotu. Custu bandu non cumportat vinctulus po su Comunu, sendi ca s'interventu de sustegnu a is incuilinus morosus sena de curpa est subordinau a s'erogatzioni efetiva de is resorsas de parti de sa Regioni Autònoma de Sardigna e cunditzionau a sa destinatzioni concreta de su contribuutu decrarada in sa dimanda de parti de su richeridori.

### **RIFERIMENTUS NORMATIVUS PRINTZIPALIS**

- Decretu lei 31 de austu 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convèrtiu, cun modifficas, in sa Lei 28 de mesi de ladàmini 2013, n. 124;
- DL 28.3.2014, n. 47, convèrtiu in sa L 23.5.2014, n. 80;
- Decretu interministeriali de su 30.3.2016, publicau in sa G.U. n. 172 de su 25.07.2016;
- Decretu interministeriali de su 23.06.2020 publicau in sa G.U. n. 196 de su 06.08.2020;
- DGR n. 49/2 de su 30/09/2020;
- Determinatzioni de sa Direzioni Generali de su Servìtziu Ediltzia Residentziali de sa R.A.S. n. 1809 prot.28432 de su 6/10/2020 (aprovatzioni de su Bandu Regionali relativu a su Fundo Morosus Sena de Curpa);
- DGR n. 11/21 de su 24.03.2021, chi at autorizau is Ufitzius regionalis a ponni modifficas a su bandu regionali aprovau cun sa determinatzioni SER n. 28432/1809 de su 6.10.2020, cun s'iscopu de disciplinai aspetus specificus e agevolai is Comunas in s'aprontu de is bandus comunalis;
- Decretu de su Ministeru de is Infrastruturas e de sa mobilitadi sustenibili de su 30 de mesi de argiolas 2021, publicau in sa G.U. n. 228 de su 23/09/2021;
- Determinatzioni de sa Direzioni Generali de su Servìtziu Ediltzia Residentziali de sa R.A.S. n. 129 prot. 3715 de su 28/01/2022 (aprovatzioni de su Bandu Regionali relativu a su Fundo Morosus sena de curpa) Alliongiu 1) a sa Determinatzioni n. 129 de su 9/02/2022 - Prot. n. 1885 de su 10/02/2022

### **RISORSAS FINANTZIÀRIAS E COMUNUS AMMISSÌBILIS A SU FINANTZIAMENTU**

Is contributus funt finantziaus cun risorsas de sa Lei de Bilànciu funt finalizau cun risorsas stantziadas de sa Lei de Bilànciu Regionali e cun is resorsas trasferias de su Stadu. Podint presentai istàntzia de finantziamentu in favori de is incuilinus morosus sena de curpa: a) is Comunas de

tensioni abitativa (ATA) elencaus asuta: S'Alighera, Casteddu, Carbònia, Igrèsias, Macumera, Pauli, Nùguro, Terranoa, Aristanis, Otzieri, Portusdorra, Quartu Sant'Aleni, Tàtari, Tèmpiu (nomenaus comunus prioritàrius);

b) is atrus Comunus chi relevant casus de protzeduras de sfratu po morosidadi sena de curpa (denominaus comunus non prioritòrius).

## **DETERMINATZIONI E COMUNICATZIONI A SA REGIONI DE S' ABBISÙNGIU COMUNALI.**

Su Comunu, averiguada s'ammissibilitadi sigundu s'art.1 verificata e s'ammontai de su contributu, trasmitit su e il fabbisogno comunale alla Regione compilando il modello A (allegato alla Determinazione SER n. 129 prot. 3715 del 28/01/2022 di approvazione del Bando Regionale relativo al Fondo Morosi Incolpevoli) nella quale devono essere riportate, per ogni istanza ritenuta ammissibile, le seguenti informazioni:

1. data de presentazioni de sa dimanda a su Comunu;
2. data e nùmeru de protocollu comunali;
3. indicazioni, si in casu ddoi siat, de sa presèntzia in su nùcleu familiare de assumancus unu cumponenti chi:  
tengat prus de 70 annus opuru minorene, opuru cun invalididade atzertada po assumancus su 74%, opuru in càrrigu a is servìtziu sotziale o de is siendas sanitàrias localis cumpetentis po s'atuazioni de unu progetu assistenziali individuali (si acrarat ca su nùcleu familiari est su de su richeridori a comentis asserit cumpostu anagraficamenti a su momentu de s'atu de intimazioni de sfratu po morosidadi) ;
4. data de lassai s'allògiu stabilia in s'ordinàntzia de cunvàlida de su sfratu (obbligatòria po sa fatispècie a) e b) de s'articolo 10);
5. importu de su contributu ammitiu a su finanziamentu;
6. data de scadèntzia de su cuntratu;
7. data de s'atu de intimazioni de sfratu po morosidadi cun citazioni po sa cunvàlida;

Su Comunu podit trasmeti sa rechesta de finanziamentu a sa Regione in calisiat momentu, sendi ca su Bando tenit valididadi de sa publicatziònis ua a is annualidadis afatantis, lassadas salavas modificas eventuales modificas a su bandu etotu. Sa rechesta de finanziamentu a sa Regione in calisiat momentu, sendi ca su Bando tenit valididadi de sa publicatziònis sua a is annualidadis afatantis, sarvu chi no nci siant modificas a su bandu etotu.

Po aprontai sa graduatòria regionali, sa dimanda depit si riferit a su mesi (cun riferimentu a s'ùrtima dii de su mese) in sa chi est stètia trasmitia a sa Regioni cumpleta de totus is informatziònis arricchèdias. Po aprontai sa graduatòria regionali, sa dimanda si riferit a su mesi (cun riferimentu a s'ùrtima dii de su mese), de candu est stètia trasmitia a sa Regioni cumpleta de totus is informatziònis arricchèdias.

Su Comunu trasmitit s'abisòngiu rilevau mandendi sa scheda chi si narat "Modellu", alliongiada a custu bandu, cumpilada in totus is partis obligatòria, sceti po mèdiu de PEC a s'indirizzu [fondomorosi@pec.regione.sardegna.it](mailto:fondomorosi@pec.regione.sardegna.it), inditendi in s'ogetu "Comunu de \_\_\_\_\_ - fundu morosus sena de curpa", sena de pònni is datus personalis de is utentis (incuilinus e meris).

### **ARTÌCULU 1 – REQUISUS DE AMMISSIBILIDADI**

Podint presentai sa dimanda de contributu is incuilinus morosus chi a su momentu de presentazioni de sa dimanda:

- si agatint in d-una cundizioni de morosidadi sena de curpa sigundu is art.s 2 e 3 de custu Bando;

- tengant unu rèdditu I.S.E non prus artu de èuru 35.000,00, o unu rèdditu chi arribat de atividadi de traballu regulari cun valori I.S.E.E noon prus artu de 26.000,00 èurus ;
  - Siant destinatàrius de un'atu de intimatzioni de sfratu po morosidadi, cun citatzioni po sa cunvòlde e, sceti po is casus sigundu is literas a) e b) sigundu s'art.4 afatanti, siat intervènnida sa cunvòlida cun sa data de lassai s'allògiu stabilia;
  - siant titularis de unu cuntratu de locatzioni de unidadi immobiliari a impreu abitativu registrau a manera regulari e risiedent in s'allògiu chi est ogetu de sa protzedura de lassu de assumancus un annu. di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedano nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno. Allegato 1) alla Determinazione n. 129 del 9/02/2022 - Prot. n. 1885 del 10/02/2022 3
  - tengant citadinàntzia italiana, de unu Stadu de sa UE, opuru in is casus de citadinus chi no apartenint a sa UE, chi tengant unu tìtulu de soggiornu regulari; Funt escludius is immòbilis chi apartenint in is categoria catastalis A1, A8 e A9;
- Su Comune at a protzedi in prus a averiguai:
- chi su richeridori, aici a comentis dònna cumponenti de su nùcleu familiari, non siat titulari de deretu de proprietari, impreu o abitatzioni in sa Provintzia de residèntzia a pitzus de àteru immòbili fruibili e adeguau a is esigèntzia de su nùcleu familiari suu;
  - chi su richeridori non siat incuilinu de unu allògiu de ediltzia residentziali pùbblica.

## **ARTÌCULU 2 - DEFINITZIONI DE MOROSIDADI SENA DE CURPA**

Est cunsiderada morosidadi sena de curpa sa situatzione de subravènnida impossibilitadi de provedi a su pagamentu de su cànoni de locatzioni po mori de sa pèrdida o ridutzioni de importu de sa capatzidadi reddituali de nùcleu familiari, valutada a comentis est scritu in s'art. 3.

Sa càusa de sa morosidadi sena de curpa depit essi subravènnida e duncas afatanti a sa data de stìpula de su cuntratu de locatzioni.

Sa pèrdida o sa ridutzioni de importu de sa capatzidadi reddituali de su nùcleu familiari depit essi dèpida a una de is causas afatantis:

- pèrdida de su traballu po licenziamentu;
- acòrdius aziendalis o sindacalis cun ridutzioni de importu de s'oràriu de traballu;
- cassa integratzione ordinària o straordinària chi smenguit de meda sa capatzidadi reddituali;
- su annoamentu mancau de cuntratus a tèrmini o de traballu atìpicus;
- cessatzioni o riduzione de importu de atividadis liberu-professionalis o de impresas registradas, chi arribant po causa de fortza maggiori o de pèrdida de aviamentu in mesura de importu;
- maladia gravi, infortùniu, morti de unu cumponenti de su nùcleu familiari chi apat causau sa ridutzioni de su rèdditu totali de su nùcleu familiari o sa netzessidadi de impreai parti manna de su rèdditu po afrontai spensas mèigas e de attendèntzia.

## **ARTÌCULU 3 – MODALIDADI DE VALUTATZIONI DE SA RIDUTZIONI CUNSENTENTI DE SA CAPATZIDADI REDDITUALI DE SU NÙCLEU FAMILIARI.**

Sa "ridutzioni cunsistenti de sa capatzidadi reddituali de su nùcleu familiari" acuntessit cantu si registrat una ridutzioni de assumancus su 30% de sa capatzidadi reddituali, e si valutat cunfrontendi su rèdditu atestau e riferiu a s'ùrtimu periodu reddituali, cun su rèdditu atestau e riferiu a su periodu pretzedenti a s'acadessimentu de sa ridutzioni etotu. Su rèdditu de pigai a riferimentu est su rèdditu ISE inditau in s'atestatzioni ISEE.

In casu non bengat beni a cunfrontai is rèdditus ISE, po farta de is atestatziunis ISEE, is variatziunis podint essi verificadas cunfrontendi is rèdditus decraus in manera fiscali in is pròpius periodus de riferimentus spetzificaus in antis.

In assèntzia de una certificatzioni reddituali annuali, sa ridutzioni de importu de sa capatzidadi reddituali o de su rèdditu totali de su traballadori dipendenti si cunsiderat sussistenti in casu su

rèdditu imponibili decrarau in s'ùrtima busta pafa asserat a essi prus bàsciu de assumancus su 30% cunfronta a su rèdditu imponibili mèdiu de is tres bustas paga pretzedentis a s'eventu chi at causau sa morosidadi.

Po su traballadori autònomu, sa ridutzioni de importu de sa capatzidadi reddituali o de su rèdditu totali si cunsiderat acadèssia candu su rèdditu imponibili autocertificau in su periodu chi passat intr'e s'eventu chi at causau sa morosidadi e sa data de presentazioni de sa dimanda asserat prus bàsciu de assumancus su 30% cunfronta a su rèdditu imponibili decraradu a manera fiscale in s'annu pretzedenti po su pròpiu periodu de tempus.

Sa "ridutzioni de importu de sa capatzidadi reddituali de su nùcleu familiari", sigundu su comma 1 de s'art. 2 de su DM 30/03/2016 podit essi causada puru de sa netzessidadi de impreai una parti manna de su rèdditu po afrontai spesas mèigas e de atendèntzia po mori de maladia gravi o infortùniu de unu cumponenti de su nùcleu familiari.

Is spesas mèigas e de atendèntzia depint essi autocertificadas e podint essi relativas fintzas a sa annualidade pretzedente. Custat depint intzidi assumancu po su 30% in s'ùrtimu rèdditu ISE atestau.

#### **ARTÌCULU 4 CONTRIBUTUS CUNTZEDIBILIS**

Sa Regioni Autònoma de Sardigna – Assessorau de is Traballus Pùbblicus, cun su Bando aprovau cun sa determinazioni arremonada in antis, bolit sustenni, cun contributus fintzas a €. 12.000,00, is titularis de cuntratus de locazioni de unidadi immobilis a impreu abitativu chi si agatint in cunditionis de morosidadi po arrexonis non imputàbilis a sa voluntadi insoru (morosidadi sena de curpa) sigundu is destinazioni afatantis:

- a) fintzas a unu màssimu de 8.000,00 èurus, a sanai sa morosidadi sena de curpa atzertada de su Comunu, cun rinùntzia cuntestuali de su meri a s'execuzioni de su provedimentu de rilàsciu de s'immòbili. Si in casu su periodu chi abarrat de su cuntratu in èssiri siat prus piticu de duus annus (cun riferimentu a sa data de s'atu de intimazioni de sfratu), su contributu podit èssi cuntzèdiu sceti a balliri a pitzus de is risorsas regionalis;
- b) fintzas a unu màssimu de 6.000,00 èurus, a ristorai is cànonis currispondentis a is mensilidadi de diferimentu, in casu su meri de s'immòbili permat su diferimentu de s'execuzioni de su provedimentu de rilàsciu de s'immòbili po su tempus chi serbit a s'incuillinu morosu sena de curpa a agatai una soluzioni abitativa adeguada;
- c) a assigurai su versamentu de unu depòsitu cauzionali, uguali a unu màssimu de duas mensilidadi de su cànoni de locazioni, po stipulai unu cuntratu de locazioni nou;
- d) a assigurai su versamentu de unu nùmeru de mensilidadi, po unu màssimu de 12 mesis, relativas a unu cuntratu de sutasciri a cànoni cuncordau, fintzas a sa cabèntzia de su contributu màssimu chi si podit cuntzedi de èurus 12.000,00.

In is Comunas aundi non siant definius is acòrdius sigundu s'art. 2, comma 3 de sa L. 431/1998, si applicat cantu est stabiliu in su Decretu de su Ministeru de is infrastruturas e de is trasportus 14 de mesi de argiolas 2004, publicau in sa GU 12711/2004, n. 266.

Su contributu cuntzèdiu po is finalidadi sigundu sa litera a) non si podit assumai cun is contributus cuntzèdius po is finalidadi sigundu is literas b), c) e d).

Is contributus cuntzèdius po is finalidadi sigundu is literas c) e d) podint essi donaus de su Comunu in d-una soluzioni ùnica paris a sa sutascritzioni de su cuntratu nou, chi non podit essi stipulau cun su locadori pretzedenti o po su pròpiu immòbili. Su tanti de sa morosidadi chi si podit connosciri po sa fatispècia a) e su chi asserit de s'atu de intimazioni de sfratu po morosidadi, cun citazioni po sa cunvalida o de àteru atu giuditziàriu, sarvau su limiti de su contributu màssimu chi si podit cuntzedi. Po su càculu de su contributu po sa casistica sigundu sa litera b), si depit multiplicai su cànoni

mensili po su nùmeru de mesis afatantis a su de su provedimentu esecutivu de sfratu, ogetu de diferimentu, fintzas a su valori màssimu de € 6.000,00.

Su Comunu podit erogai su contributu a s'acabu de dònna mesi de diferimentu.

A donnia maera is contributus ant a essi erogau deretu a su meri de s'allògiu. Su Comunu in antis de s'erogazioni de su contributu:

- verificat chi nci siant is cunditionis de fatu e de deretu po su contributu prima dell'erogazione del contributu:

- fait sciri a su locatori s'òbbligu de torrai a su Comunu is summas arricias a titulu de anticipazioni, in casu in su benidori no nci siant prus is cunditionis de fatu e de deretu po is calis est stètiu reconnotu su contributu. A titulu de esèmpiu: si in casu su locatori apat arriciu su cànoni relativu a doxi mensilidadi po is finalidadis sigundu sa lìtera d) de s'art. 10 e s'incuulinu lassit s'allògiu sceti a pustis de cuàturu mesisi: in custu casu su locatori at a depi torrai a su Comunu su tanti relativu a 8 mensilidadi de cànoni.

#### **ARTÌCULU 5 - GRADUATZIONI PROGRAMMADA DE S'INTERVENTU DE SA FORTZA PÙBBLICA**

Is Comunus pigant is mesuras netzessàrias po comunicai a is Prefeturas – Ufitzius territorialis de su Governu, s'lencu de is sugetus arricheridoris chi tenint is recuisius po s'atzessu a su contributu, po s'eventuali graduazioni programmada de s'interventu de sa fortza pùbblica in s'esecuzioni de is provedimentus de sfratu.

#### **ARTÌCULU 6 - MONITORÀGIU E CONTROLLUS**

Is Comunus mandant is schedas de monitoràgiu relativas a is datus de is annualidadis pretzedentis, cumpiladas sigundu su schema trasmitiu de sa Regioni, a intrus de is scadèntzias chi ant a essi comunicadas cun nota apòsida de su Servitziu cumpetenti de s'Assessorau de is Traballus Pùbblicus. Sa trasmissioni de is schedas a intrus de is scadèntzias stabilias est cundizioni essenziali po su pagamentu de is contributus de su Fundu de parti de sa Regioni. Sa Regioni tenit sa facultadi de fai controllus a pitzus de su rispetu de parti de s'amministratzioni comunali de cantu est istabiliu in custu bandu.

#### **ARTÌCULU 7 - CONTROLLUS E SANTZIONIS**

Sigundu s'art. 71 de su DPR 445/2000, S'Amministratzioni Comunali protzedet a controllus idòneus, puru a campioni, e in totus is casus chi si presentit dubitosus, a pitzus de sa veriditizidadi de is deccracionis fatas. Abarrendi firmas is sanzionis penalis prevèdias de s'art. 76 de su DPR 445/2000, in casu de su controllu bessat a pillu sa non veriditizidadi de is deccracionis s'Amministratzioni Comunali at a agiri po su recùperu de su dinai erogau e totu is àterus adempimentus cunsighentis.

#### **ARTÌCULU 8 - INFORMATIVA IN MATÈRIA DE PROTETZIONI DE IS DATUS PERSONALIS**

Is datus personalis ant a essi ogetu de tratamentu sceti po is scopus de custu protzedimentu e po scopus istituzionalis. Is datus ant a essi trataus in su rispetu de is art.s 13 e 14 de su Regulamentu de s'Unioni Europea 2016/679 "GDPR"

#### **ARTÌCULU 9 – MODALIDADIS E TÈRMINIS PO SA PRESENTAZIONI DE IS DIMANDAS**

Is interessaus podint presentai is istàntzia de partecipazioni a su Comunu de Nuxis in calisiat

momentu de s'annu oberendi sceti su mòdulu aprontau apostadamenti chi est alliongiu a custu bandu e chi si podit scarrigai de su situ internet [www.comune.nuxis.ci.it](http://www.comune.nuxis.ci.it)  
Is istànzias depint essi intregadas a s'Ufitziu Protocolu opuru mandadas cun posta eletrònica certificada s'indiriztu PEC [protocollo.nuxis@pec.comunas.it](mailto:protocollo.nuxis@pec.comunas.it) impari a is alliongius afatantis, a pena de esclusioni

- 1) cuntratu de locatzioni in èsseri, in su casu de sa fatisperce a) e b) de s'art.4 de custu bandu;
- 2) s'ato de intimatzioni de sfratu po morosidadi, cun citatzioni po sa cunvòlida;
- 3) su provedimentu de rilàsciu de s'immòbili, in su casu de sa fatisperce a) e b) de s'art.4 de custu bandu;
- 4) sa decraratzioni de rinùntzia (alliongiu 1), de parti su meri de s'allògiu, a s'esecutzioni de su provedimentu de rilàsciu de s'immòbili (sceti in casu de sa fatispercia a) de s'articulu 10. Cudda decraratzioni depit essi subordinada a s'otenimentu de su finantziamentu regionali;
- 5) sa decraratzioni de cunsensu (alliongiu 2), de parti de su mmeri de s'allògiu, a su diferimentu de s'esecutzioni de su provedimentu de rilàsciu de s'immòbili po su tempus netzessàriu a s'incuilinu morosu po agatai una solutzioni abitativa adada (sceti in su casu de sa fatispercia b) de s'articulu 10). Cudda decraratzioni at a depi essi subordinada a s'otenimentu de su finantziamentu regionali;
- 6) sa decraratzioni sutascrita de su meri de s'allògiu de su richeridori (alliongiu 3) de impigno a sa sutascritzioni de unu cuntratu nou (fatispercia c) de s'articulu 10), eventualmente a cànoni cuncordau (sceti in su casu de sa fatispercia d) de s'articulu 10).

Custa decraratzioni depit essi subordinada a s'otenimentu de su finantziamentu regionali.

Su mòdulo de istàntzia, custu Bandu e s'Informativa chi pertocat su tratamentu de is datus personalis (art.s 13 e 14 de su Regulamentu de s'Unioni Europea 2016/679) funt publicau in su situ istituzionali e in s'Albu Pretòriu on line de su Comunu de Nuxis [www.comune.nuxis.ci.it](http://www.comune.nuxis.ci.it)

## **ARTÌCULU 10 - DISPOSIZIONIS FINALIS**

Po cantu no est riportau in custu Bandu, su riferimentu est sa normativa statali e regionali in vigèntza in matèria e massimamenti a sa chi est arremonada in sa premissa de custu Bandu.

Àteras informatziones e acaramentus si podint pregontai a s'ufitziu de is servìtzius socio-culturalis e a is recàpitus telefònicus afatantis: 07819579212 - 07819579201 –

Acàpius:

- a) Mòdulu de dimanda;
- b) Acàpiu n. 1 – decraratzioni de rinùntzia de su meri de s'allògiu, a s'esecutzioni de su provedimentu de rilàsciu de s'immòbili;
- c) Acàpiu n. 2 – dicraratzioni de cunsensu de su meri de s'allògiu, a su diferimentu de s'esecutzioni de su provedimentu de rilàsciu de s'immòbili;
- d) Acàpiu n. 3 – decraratzioni sutascrita de su meri de s'allògiu e de su richeridori de impignu a sa sutascritzioni de unu cuntratu nou.
- e) Informativa a pitzus de su tratamentu de is datus personalis (artt. 13 e 14 de su Regulamentu de s'Unione Europea 2016/679)